



Maison de campagne grand jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 234,580.27

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tonneins
Indicatif régional:	47400
Soumis:	13/04/2026

Description:

Delphine Houvenaghel et Alexis Riem ont le plaisir de vous présenter cette splendide résidence de campagne située dans la commune de Tonneins, à seulement 5 minutes des commodités, 15 minutes de l'autoroute et 5 minutes de la gare de Tonneins. Cette maison de 190m² s'ouvre sur un charmant jardin arboré et clôturé de 3500m². Dès votre entrée, vous serez séduit par son charme et ses généreux volumes, notamment son salon-séjour lumineux de 60m². La cuisine de 35m², ainsi que la terrasse donnant sur le jardin verdoyant, ajoutent au charme des lieux. Au rez-de-chaussée, un couloir de 12m² dessert deux chambres de 14m² et 17m², une buanderie de 5m², un dressing de 6m², une salle de bain avec double vasque de 10m² et des toilettes séparées. À l'étage se trouve une mezzanine de 31m² ainsi qu'au même étage un accès aux combles aménageables de 40m² offrant diverses possibilités telles qu'une quatrième chambre, une salle de bain ou une salle de jeux. Des panneaux solaires photovoltaïques génèrent un revenu annuel à la revente estimé à 1800€. Un atelier attenant à la maison d'une superficie de 30m² est également présent. De plus, un puits ainsi qu'un séchoir à tabac sur le terrain offrent des opportunités créatives supplémentaires. La maison est pourvue d'un chauffage au sol dans la partie pièce à vivre et des chauffages électriques traditionnels dans la partie nuit. La toiture a été refaite en 2010. Une légère rénovation est à prévoir dans la partie nuit. Amiante : Ras Termites : Ras Plomb : Ras Zone non inondable D'autres caractéristiques notables incluent l'ADSL, un foncier s'élevant à 1800 euros, des menuiseries en double vitrage avec volets en bois et un système d'assainissement individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 180 m²

Dimesions du lot: 3500 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 233

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638394

