



## MAISON PLAIN PIED RÉNOVÉE – VUE DÉGAGÉE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 467,616.63

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Sadirac  
Indicatif régional: 33670  
Soumis: 13/04/2026

### Description:

Située à Sadirac (33670), cette propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, idéal pour les amoureux de la nature. Elle offre une proximité appréciable avec des commodités telles que des transports en commun, un lycée et un collège. L'emplacement offre un cadre de vie serein tout en restant connecté aux services essentiels. <br /><br />A l'extérieur, cette maison plain pied se distingue par ses 2700 m<sup>2</sup> de terrain comprenant une piscine, une terrasse, une véranda lumineuse et un jardin soigneusement aménagé. De plus, deux garages de près de 30 m<sup>2</sup> chacun, offrent des facilités de stationnement appréciables.<br /><br />À l'intérieur, cette demeure rénovée comprend trois chambres, un bureau, un cellier, une salle de bain avec douche italienne et baignoire, ainsi qu'un wc séparé. Le vaste séjour de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée insert et la cuisine ouverte rénovée en 2022 articulée autour de son îlot central offrent des moments conviviaux entre amis ou en famille. La véranda de plus de 20 m<sup>2</sup> donne une vue imprenable sur le jardin et la piscine. Les équipements modernes tels que la pompe à chaleur, les panneaux solaires, la fibre, le portail motorisé, et la prise pour voiture électrique ajoutent une allure de confort et de praticité à cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 999 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1984



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	109 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2700 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	82
---	----

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726995/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726995/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1638203
-----------	---------

