



Maison Plain-pied 5 chambres garage double grande parcelle Piscine



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 585,277.19

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sadirac
Indicatif régional:	33670
Soumis:	13/04/2026

Description:

Magnifique maison plain pied de 175 m² habitables située à quelques minutes de Créon et ses commodités et 20km de Bordeaux. Cette maison contemporaine offre un véritable cadre bucolique sur une parcelle de plus de 2000 m². Idéale pour une famille, l'agencement et les volumes sont parfaits pour que chacun profite pleinement de son espace. Elle dispose d'une belle entrée avec rangement, une pièce de vie traversante et lumineuse ouverte sur la terrasse et la piscine, une cuisine entièrement équipée et son arrière cuisine. La maison dispose de deux espaces nuits composés d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 4 chambres, salle de bain et 2 wc indépendants. L'atout majeur de cette propriété est le beau terrain arboré agrémenté d'une piscine chauffée et d'une terrasse couverte pour profiter de belles journées estivales en famille ou entre amis. Tout est prévu pour le stationnement et pouvoir recevoir en toute tranquillité grâce à un espace parking extérieur et un double garage pouvant accueillir 2 véhicules.
La maison est équipée d'un chauffage au sol, de la fibre et de volets motorisés. Des transports sont à proximité pour tous déplacements sur Créon ou Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 498 750 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2001



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	175 m ²
Dimesions du lot:	2072 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	175
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1636696
-----------	---------

