



MAISON DE CARACTÈRE – 70 m² – 2 CHAMBRES – TERRAIN 618 m² – PLOUARET



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 186,700

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouaret
Indicatif régional:	22420
Soumis:	13/04/2026

Description:

Située au centre de Plouaret, dans un quartier calme et verdoyant, cette maison de maître non mitoyenne et sans vis-à-vis saura vous séduire par son authenticité et son potentiel.
Implantée sur un terrain clos de 618 m², elle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports accessibles à pied, avec la gare à seulement 7 minutes et un accès rapide aux grands axes.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE
Vous découvrirez :
• Un salon lumineux, idéal pour profiter d'un espace de vie agréable au quotidien
• Un séjour cuisine, fonctionnelle et aménageable selon vos envies
• Un WC, pour plus de praticité

À L'ÉTAGE
Un palier dessert l'espace nuit, comprenant :
• 2 chambres, parfaites pour un couple, une petite famille ou un projet locatif
• Un espace optimisé permettant un aménagement confortable

SOUS-SOL COMPLET
La maison dispose également :
• D'un sous-sol complet sur terre battue, offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, espace bricolage)
• D'un espace buanderie

EXTÉRIEURS
• Terrain clos de 618 m² avec portail coulissant, idéal pour profiter des beaux jours
• Plusieurs emplacements de stationnement

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES
• Surface habitable : 70 m²
• Terrain : 618 m²
• Maison non mitoyenne
• Exposition Sud-Est, apportant une belle luminosité
• Chauffage par pompe à chaleur
• Double vitrage
• Raccordement au tout-à-l'égout
• Maison saine et bien entretenue
Performance énergétique : DPE D – GES B

LES POINTS FORTS
? Maison de caractère avec façade authentique
? Sans vis-à-vis
? Terrain clos avec potentiel d'extension
? Sous-sol complet
? Proximité immédiate des commodités à pied
? Gare



accessible en 7 minutes
? Accès rapide aux axes routiers
? Maison habitable
immédiatement

CONTACTEZ-MOI dès maintenant pour plus d'informations et organiser
une visite afin de découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 186 700 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 70 m²
Dimensions du lot: 618 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique 214
(kWh/m²/an):

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625376



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

