



## Appartement de standing idéal pour un investissement locatif



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 299,239.46

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Poitiers  
Indicatif régional: 86000  
Soumis: 13/04/2026

### Description:

Situé dans la charmante ville de Poitiers (86000), à proximité des commodités, cet appartement de standing bénéficie d'une localisation idéale à seulement quelques minutes du centre-ville, facilement accessible en vélo grâce aux nouvelles infrastructures routières développées. À l'extérieur, l'appartement comprend deux places de parking couvertes, dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite, offrant praticité et confort pour les résidents. La terrasse et la loggia sont des espaces appréciables pour profiter de l'extérieur en toute quiétude. À l'intérieur de ce bien de 83m<sup>2</sup>, se trouvent un séjour lumineux, un coin cuisine fonctionnel, trois chambres spacieuses, une salle d'eau moderne, un cellier pratique et un WC séparé. L'appartement, loué 800€ hors charges, est idéal pour les investisseurs en quête d'un bon rendement. Son agencement en quatre pièces offre des espaces bien définis, et sa situation au deuxième étage assure tranquillité et luminosité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 63 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Gérard DURAND, Tél. : 0633362392, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 952 942 795

Année: 2024

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 83 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 50

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88323/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189193

