



Maison proche mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 261,687.84

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plérin
Indicatif régional:	22190
Soumis:	13/04/2026

Description:

Maison située à Plérin (22190), quartier St Laurent de la mer, offrant un cadre de vie paisible et authentique. À quelques pas de la plage de Saint-Laurent, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour les amateurs de balades en bord de mer et les amoureux de la nature. Proche des commerces et des écoles, Plérin garantit un quotidien pratique pour ses habitants. Cette maison d'environ 98m² se compose au rdc d'une entrée, d'une cuisine, d'une véranda, d'une salle, d'un salon avec cheminée et un WC. A l'étage, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un grenier aménageable, un garage attenant et un jardin de 349m² viennent parfaire ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 223 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 6,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Audrey CORBEL, Tél. : 0689639967, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 528400450

Année: 1970

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 98 m²
Dimensions du lot: 349 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 324

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201804

