



## IMMEUBLE DE RAPPORT – 7 LOGEMENTS LOUÉS –



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 545,671.96

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: La Seyne-sur-Mer  
Indicatif régional: 83500  
Soumis: 13/04/2026

### Description:

Situé à La Seyne-sur-Mer, dans un secteur recherché, cet immeuble de rapport en R+2 se compose de 6 appartements entièrement loués, offrant un rendement immédiat.  
Composition détaillée :  
• T4 : loué 680 € (dont 395 € de CAF)  
• T3 : loué 570 €  
• T2 : loué 480 € (dont 183 € de CAF)  
• T2 : loué 316 € (dont 281 € de CAF)  
• T2 : loué 480 € (dont 21 € de CAF)  
• T2 : loué 480 € (dont 395 € de CAF)  
Données financières :  
• Revenus locatifs mensuels : 3 006 €  
• Revenus locatifs annuels : 36 072 €  
• Rentabilité brute : 7,8 %  
Caractéristiques :  
• Immeuble en bon état général  
• Façade en excellent état  
• Toiture en bon état  
• Double vitrage  
• Volets électriques  
• Climatisation réversible  
• DPE : C sur l'ensemble des logements  
Les + investisseurs :  
• Immeuble entièrement loué  
• Aucun impayé  
• Locataires en place (profils stables)  
• Revenus sécurisés  
• Produit clé en main

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emna KRIFA, Tél. : 0767606212, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 520 151 895



Année: 1948

## Commun

Pied carré fini: 203 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 254 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 147

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97773/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201734

