



## Fond de Commerce Bar Restauration Rapide Licence IV



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 184,941.72

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Cancale  
Indicatif régional: 35260  
Soumis: 13/04/2026

### Description:

Situé au cœur de la charmante ville touristique de Cancale en Bretagne, ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique pour un établissement de bar-restauration rapide. Avec une clientèle existante et un fort potentiel d'exploitation, la rue animée et attractive où il se trouve est idéale pour attirer les visiteurs et les habitants locaux. La proximité des attractions touristiques et des activités culturelles de la région en fait un lieu propice au développement d'une activité de restauration et de bar dynamique, notamment en raison de la transformation récente de l'espace pour offrir un concept tendance. <br /><br />D'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, ce fonds de commerce dispose de 3 pièces, dont une cuisine pour petite restauration, garantissant un potentiel de diversification de l'offre. La licence 4 incluse autorise l'exploitation des activités de bar et restauration rapide. Les aménagements récents et la variété des plats proposés contribuent à créer une atmosphère conviviale et moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 157 600 € HT + 31 520 € TVA, soit 189 120 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 144 992 € HT + 28 998,4 € TVA, soit 173 990,4 € TTC

Honoraires d'agence : 12 608 € HT + 2 521,6 € TVA, soit 15 129,6 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Sarah DUGAS, Tél. : 0629475909, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 991 860 818

## Commun

Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 80 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 50

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97787/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201375

