



## ? Maison plain? pied , Grand terrain 1?359?m<sup>2</sup> Sous?sol total



Proposition d'aménagement d'intérieur non contractuelle

### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 315,057.49

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Coulommiers  
Indicatif régional: 77120  
Soumis: 13/04/2026

### Description:

À 10?min de Coulommiers et ~19?min de La Ferté-Gaucher, cette maison traditionnelle de plain? pied offre une situation agréable avec vue dégagée sur la campagne et cadre résidentiel paisible.<br /><br />Implantée sur un terrain de 1?359?m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un extérieur bien pensé :<br /><br />Terrasse exposée Est?Ouest pour profiter du soleil toute la journée<br /><br />Sous?sol total avec garage et nombreux espaces de rangement<br /><br />La maison développe environ 75?m<sup>2</sup> habitables et propose une distribution fonctionnelle :<br /><br />Entrée, séjour lumineux<br /><br />Cuisine équipée et aménagée<br /><br />3 belle chambres <br /><br />Salle de bains avec douche à l'italienne et double vasques<br /><br />WC indépendant<br /><br />Atouts intérieurs :<br /><br />Ambiance chaleureuse avec sol carrelé et parquet<br /><br />Menuiseries en double vitrage garantissant une isolation thermique efficace<br /><br />Confort au quotidien<br /><br />Ce bien conviendra parfaitement à une famille, un couple ou un premier achat souhaitant une maison fonctionnelle, spacieuse et bien entretenue, avec un grand jardin et sous?sol complet, tout en restant à proximité des commodités et des principaux axes routiers.<br /><br />? À visiter rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 500 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Fatima RIBEIRO, Tél. : 0767144546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 833 686 371

Année: 1979

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 75 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1359 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 162

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97800/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200022

