



## Clos-Chassaing ? Maison contemporaine rénovée avec prestations de qualité



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 575,009.17

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Périgueux  
Indicatif régional: 24000  
Soumis: 13/04/2026

### Description:

Dans l'un des secteurs les plus confidentiels et recherchés de Clos-Chassaing, cette remarquable maison contemporaine incarne l'élégance moderne et l'exigence du haut de gamme. Entièrement repensée et rénovée avec des matériaux de grande qualité, elle offre une alliance rare entre volumes, lumière et raffinement. Développant 219 m<sup>2</sup> habitables la propriété séduit dès l'entrée par ses lignes épurées et sa circulation parfaitement maîtrisée. Le rez-de-chaussé dévoile une double entrée raffinée menant à une somptueuse pièce de réception de 60 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle. Salon et salle à manger s'articulent autour d'une cuisine ouverte aux prestations haut de gamme, entièrement équipée et aménagée, pensée comme un véritable espace de convivialité et de design. Un cellier/buanderie discret ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce niveau. À l'étage l'espace nuit accueille 3 chambres élégantes, offrant calme, confort et intimité, idéales pour une vie familiale harmonieuse. 2 salle d'eau, 1 wc. 1 espace composé d'une kitchenette, coin nuit avec salle d'eau et wc, entrée indépendante. Chaque détail de cette propriété a été pensé pour offrir un art de vivre contemporain, mêlant sophistication, fonctionnalité et sérénité, au cœur d'un environnement privilégié. Adresse rare ? Bien confidentiel ? Opportunité exclusive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Année: 1940

### Commun

Chambres: 4



---

Pied carré fini: 219 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 200 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 91

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 7B8EAC7A1F234E97

