



Charentaise rénovée ? emplacement recherché



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 318,015.27

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Romegoux
Indicatif régional:	17250
Soumis:	13/04/2026

Description:

Coup de cœur assuré ! Idéalement située à 5 minutes de Pont-l'Abbé-d'Arnoult, dans un environnement calme, cette charmante maison en pierre de 167 m² se trouve à proximité immédiate des commerces de Beurlay (boulangerie, boucherie, primeur), des écoles et des transports. Un emplacement pratique et recherché, à seulement 15 minutes de Saintes et Rochefort, et 30 minutes de Royan. Entièrement rénovée, elle séduit dès l'entrée par son caractère authentique et son beau volume. Au rez-de-chaussée : un salon lumineux avec insert, une salle à manger spacieuse ouvrant sur la terrasse, une cuisine individuelle aménagée, ainsi qu'une chambre avec placards encastrés. La grande salle de bain, équipée d'une double vasque, d'une baignoire et d'une douche, apporte un vrai confort au quotidien. Un garage impressionnant de 70 m², un cellier et une chaufferie complètent ce niveau et offrent un large potentiel d'aménagement. À l'étage, un vaste palier baigné de lumière, doté de magnifiques planchers en bois massif, dessert un bureau, trois belles chambres ainsi qu'un WC séparé. Les combles, facilement exploitables, permettent d'envisager jusqu'à 45 m² supplémentaires (suite parentale, salle de jeux, bureau). À l'extérieur, le jardin clos de 600 m² et la terrasse à l'arrière offrent un agréable espace de vie au calme. Un bien alliant charme, confort, fonctionnalité et possibilités d'évolution. À découvrir sans attendre !

Condition:	Good
------------	------

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 167 m²
Dimensions du lot: 600 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 113

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8A9F1A6BA0AF4E8C

