



## Ensemble immobilier avec fort potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 353,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vigeois
Indicatif régional:	19410
Soumis:	13/04/2026

### Description:

Découvrez cette charmante propriété de caractère, composée de magnifiques bâtiments en pierre et offrant de nombreuses possibilités de projets. La première maison en pierre, d'environ 70 m<sup>2</sup>, vous accueille par une ravissante terrasse en bois, en partie couverte, idéale pour profiter pleinement de la tranquillité des lieux. Elle se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte d'environ 42 m<sup>2</sup>, chaleureux et convivial grâce à son poêle à granulés, de deux chambres confortables, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Les combles aménageables offrent un beau potentiel d'agrandissement selon vos envies. Mais ce n'est pas tout. La propriété comprend également une magnifique grange en pierre de 320m<sup>2</sup>, déjà en partie aménagée, pouvant facilement accueillir un atelier d'artiste, une galerie, un espace de réception ou une petite salle de fête. Une piscine accompagné d'un bâtiment sanitaire (douches / WC) de 30 m<sup>2</sup> + une bergerie. Attenante à cette grange, une seconde maison d'environ 87 m<sup>2</sup> propose un logement supplémentaire. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un agréable séjour avec cuisine ouverte d'environ 40 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un WC. À l'étage, un palier dessert deux belles chambres et une salle de bain. Un second escalier mène à une troisième petite chambre pleine de charme, évoquant une cabane dans les arbres. Cette propriété offre un cadre de vie paisible et constitue une formidable opportunité pour concrétiser un projet de vie : résidence principale, gîtes, chambres d'hôtes ou activité artistique ou touristique. Implanté sur un terrain d'environ 7 080 m<sup>2</sup>, le domaine dispose également de plusieurs emplacements prévus pour le camping, offrant ainsi un potentiel supplémentaire pour le développement d'une activité d'accueil. En complément, environ 5 hectares de terres supplémentaires peuvent être acquis sur ce domaine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »



---

Condition: Good

## Commun

Chambres: 3  
Pied carré fini: 162 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 7000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Coal

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 312

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30762/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30762/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: A94DDE04B6734174

