



Etaules Superbe villa dans un Magnifique Parc



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish


Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 550,365.92

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Etaules
Indicatif régional:	17750
Soumis:	13/04/2026

Description:

Nichée au cœur d'un cadre naturel exceptionnel mêlant bois, campagne et proximité de la mer, cette élégante villa d'environ 130 m² vous séduira par son atmosphère paisible et sa luminosité omniprésente. Située à seulement 10 minutes des commerces et de la magnifique Côte Sauvage, elle constitue un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et de la mer. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande entrée desservant un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à de larges ouvertures donnant accès à une terrasse plein sud, avec une vue imprenable sur le parc arboré et la campagne environnante. Vous y trouverez également une cuisine traditionnelle séparée, une arrière-cuisine, deux chambres, ainsi qu'une superbe salle d'eau récemment rénovée dans des tons neutres et élégants. À l'étage, deux autres chambres complètent l'espace nuit, dont une avec point d'eau privatif. Le tout est sublimé par un magnifique escalier en travertin et un double garage. En bonus : possibilité d'acquérir jusqu'à 7 900 m² supplémentaires de terres agricoles et de forêt attenantes pour ceux qui rêvent d'espace et de projets au vert. Cerise sur le gâteau : la maison bénéficie d'un excellent classement énergétique, avec un DPE en B. Un bien rare dans un environnement privilégié  ne tardez pas à venir le découvrir !

Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	127.56 m ²
Dimesions du lot:	4323 m ²

Room details



Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 99

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30763/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: BFD578136C3B4162

