



## Maison avec piscine, rooftop et jardin 🏠 Centre de Périgueux à pied



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 434,190.59

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Périgueux
Indicatif régional:	24000
Soumis:	13/04/2026

### Description:

À seulement 4 minutes à pied du centre-ville de Périgueux, découvrez cette maison de caractère de 145 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie rare mêlant charme, confort et extérieur privilégié en cœ̃ur de ville. La maison propose une belle pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois, idéale pour les soirées d'hiver, ainsi qu'une cuisine moderne et fonctionnelle ouverte sur une grande terrasse en bois exposée plein sud, parfaite pour recevoir famille et amis. Côté nuit 🏠 3 chambres, dont une belle chambre en rez-de-chaussée 🏠 2 salles de bain 🏠 2 WC Confort 🏠 Climatisation réversible 🏠 Poêle à bois 🏠 Maison lumineuse avec exposition plein sud Extérieur Un véritable espace de détente au calme, idéal pour profiter des beaux jours : 🏠 Jardin clos de 330 m<sup>2</sup> 🏠 Piscine 7 x 4 🏠 Terrasse en bois 🏠 Coin barbecue et espace plancha 🏠 Douche extérieure 🏠 Rooftop avec vue dégagée Stationnement 🏠 Place de parking devant la maison 🏠 Possibilité de rentrer un véhicule dans la propriété Emplacement Situation idéale : 🏠 Centre-ville de Périgueux accessible à pied 🏠 Proche écoles, commerces et commodités Une maison rare sur le secteur, offrant le confort d'une maison familiale avec un extérieur exceptionnel en centre-ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	145 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	331 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 94

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30765/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30765/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 82093DC4CD8A4653

