



## Bourgeois townhouse in the city center of Périgueux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 677,689.37

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Périgueux
Indicatif régional:	24000
Soumis:	13/04/2026

### Description:

Idéalement située sur une place emblématique du centre-ville de Périgueux, cette maison bourgeoise de haut standing offre un cadre de vie rarissime, conjuguant prestige architectural, volumes généreux et extérieur en cœur de ville. Un bien d'exception, destiné à une clientèle exigeante recherchant une adresse premium, un cachet authentique et le confort d'un jardin privatif en centre-ville. De plus, ce bien comprend un appartement de type T2, situé de l'autre côté de la maison, bénéficiant d'une entrée totalement indépendante. Celui-ci est actuellement loué, ce qui génère un revenu locatif complémentaire, constituant un atout financier supplémentaire pour l'ensemble immobilier

Condition:	Good
------------	------

### Commun

Chambres:	6
Pied carré fini:	266 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	80 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 3,000

### Room details

Total rooms:	12
Indoor Features:	Fitted kitchen

### Utility details



Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 47

### Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 3

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30767/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 50BE8A9D49BE3520

