



Propriété de caractère avec jardin arboré à 20 min des plages



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 474,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meursac
Indicatif régional:	17120
Soumis:	13/04/2026

Description:

D'environ 280 m² habitables, cette propriété de caractère séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité et son cadre intimiste, sans vis-à-vis. Située à Meursac, dans un environnement calme et boisé, elle offre un cadre de vie paisible tout en restant facilement accessible : à seulement 10 minutes de Saujon et 20 minutes de Saintes et des plages. Les villages de Saint-Romain-de-Benet et Pisany, à proximité, proposent l'ensemble des commodités du quotidien. Implantée sur un terrain d'environ 2 500 m², la propriété bénéficie d'un jardin paysager arboré, composé d'essences variées, offrant un environnement verdoyant et préservé. La maison propose une organisation fluide avec, au rez-de-chaussée, une entrée, une buanderie, une cuisine, une salle d'eau, une vaste pièce de vie particulièrement lumineuse ainsi qu'une suite parentale permettant une vie de plain-pied. À l'étage, un second espace de vie de 44 m² vient compléter l'ensemble, ainsi que quatre grandes chambres et une salle d'eau. Un espace indépendant, déjà exploité avec succès en location saisonnière, constitue un véritable atout. Il peut générer des revenus complémentaires ou être facilement réintégré à l'habitation principale selon les besoins. Plusieurs dépendances complètent le bien : garage, atelier, préaux et bungalow bois. Un bien aux multiples possibilités, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un projet locatif, dans un secteur recherché à proximité du littoral. À visiter sans tarder !

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 280.4 m²
Dimensions du lot: 2533 m²

Room details

Total rooms: 11
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 147

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 78886F0D0DF64659

