Longère 3 chambres sur environ 2000 m^2 de terrain

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 319,188.76

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	La Ferte-sous-Jouarre
Indicatif régional:	77260
Soumis:	14/04/2026

Description:

A Jouarre (77640), cette longère bénéficie d'un emplacement paisible dans un village au cadre de vie agréable, avec ses écoles et ses commerces de proximité.

Desservi par les transports en commun, notamment les bus, Jouarre est apprécié pour son ambiance conviviale et son environnement propice à la tranquillité.

Coté extérieur : la maison s'ouvre sur une terrasse accueillante donnant sur un terrain spacieux d'environ 2000 m^2.

Les murs en pierre confèrent un charme authentique à cette longère. Une grange, en l'état, complète cet ensemble, offrant des possibilités d'aménagement ou de stockage supplémentaires.

Côté intérieur : dès l'entrée, on découvre une longère chaleureuse comprenant une cuisine aménagée avec un poêle à bois, un cellier, un séjour salon cathédrale avec cheminée, et un wc. À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bains avec douche et wc, ainsi qu'un dressing et, sous combles, une troisième chambre.

La maison offre 141 m^2 de surface habitable pour une vie de famille confortable dans un cadre rural authentique, avec toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 272 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €
Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année:	1947

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	141 m^2
Dimesions du lot:	2083 m^2

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Consommation énergétique ($kWh/m^2/an$):	213

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1503432