



## Maison rénovée sur sous-sol avec 3 chambres, garage et terrain



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 179,543.68

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Châteaudun  
Indicatif régional: 28200  
Soumis: 14/04/2026

### Description:

A 1h30 de Paris et seulement 15mn de Châteaudun, ce village offre une qualité de vie agréable et tranquille à proximité des commerces, commodités, écoles et gares idéales pour des déplacements.<br />Au coeur du village, cette maison mitoyenne de 111m<sup>2</sup> (78,43m<sup>2</sup> carrez), entièrement rénovée dispose d'un garage accolé pour y stationner votre voiture en toute sécurité mais également d'un sous-sol avec chaufferie et 2 pièces de stockage sans toutefois pouvoir y rentrer un véhicule. Implantée sur un terrain de 225m<sup>2</sup>, le jardin clos de murs et sans aucun vis-à-vis vient parfaire l'ensemble, offrant un espace agréable pour les moments de détente en plein air.<br />A l'intérieur vous trouverez un spacieux séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès au jardin, un wc indépendant ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau privative. A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres lumineuses ainsi qu'une seconde salle d'eau avec wc pour un confort optimal adapté aux besoins d'une famille.<br />Les caractéristiques modernes telles que l'isolation extérieure faite en 2022, le poêle à granules ainsi que les convecteurs à inertie sèche, le double vitrage PVC, le bon DPE et l'assainissement au tout à l'égout, en font des atouts supplémentaires. A voir absolument ! Des questions ? J'y réponds au 06.44.81.91.00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	111 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	225 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	234
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T672539/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T672539/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1532035
-----------	---------

