



## Local commercial sinistré – Vente avec indemnités d'assurance – Potentiel 133 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 286,331.09

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Quimper
Indicatif régional:	29000
Soumis:	14/04/2026

### Description:

Situé dans le quartier dynamique de la gare à Quimper, bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à son pignon sur rue, ce bien représente une belle opportunité pour un projet professionnel ou un investissement. Le local commercial développait une surface d'environ 133 m<sup>2</sup> avant le sinistre et a été entièrement sinistré suite à un incendie. La vente comprend les indemnités d'assurance liées au sinistre, permettant à l'acquéreur de mener à bien la reconstruction du local à l'identique et de retrouver ainsi son potentiel d'exploitation initial. Un atout supplémentaire vient compléter ce bien : une réserve indépendante d'environ 150 m<sup>2</sup>, située sous le restaurant mais totalement indépendante de celui-ci, avec une place de parking. Cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement, telles que la création de box de stockage ou la rénovation d'un local donnant sur une cour intérieure très calme. Son emplacement, à proximité immédiate de la gare et de toutes les commodités, dans un secteur vivant et recherché, constitue un emplacement stratégique pour une activité commerciale ou un projet d'investissement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 244 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

## Commun

Pied carré fini: 272 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 199 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618149

