



## 20 MN DE PARIS



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 585,570.56

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Saint-Mard
Indicatif régional:	77230
Soumis:	14/04/2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Saint-Mard (77230), cette maison est implantée sur un terrain de 913 m<sup>2</sup>, offrant un cadre paisible à ses futurs habitants. Prisé pour sa tranquillité, Saint-Mard est également apprécié pour sa proximité avec la gare, à seulement 30 minutes de la gare du Nord via la ligne K du Transilien, idéal pour les trajets quotidiens. De plus, la commune se trouve à seulement 20 minutes de l'aéroport de Roissy, offrant une grande accessibilité pour les voyageurs fréquents.

À l'extérieur, cette propriété dispose de trois places de parking et d'un garage attenant, offrant praticité et confort pour les résidents. La bâtisse, construite en 2007, s'intègre harmonieusement dans son environnement verdoyant, offrant un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À l'intérieur, cette maison de 246 m<sup>2</sup> habitables se distingue par ses 8 pièces, dont 6 chambres spacieuses, 3 toilettes et 3 salles de bain. Dotée de nombreux espaces de vie, elle offre un confort optimal pour toute la famille. Luminosité, espace et fonctionnalité caractérisent cet intérieur chaleureux, idéal pour accueillir sereinement ses habitants et leurs invités.

À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007



---

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	246 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	913 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	117
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727023/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727023/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1637978
-----------	---------

