



## Maison de Ville - Centre village



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 315,668.3

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Santeny
Indicatif régional:	94440
Soumis:	14/04/2026

### Description:

SAFTI – LIGONNIERE IMMOBILIER vous présente au cœur du village de Santeny cette maison de ville rénovée de caractère, développant 87 m<sup>2</sup> habitables pour 99 m<sup>2</sup> au sol, alliant l'ancien au confort contemporain. Datant de 1880, cette maison atypique séduira les acquéreurs en quête d'un bien chaleureux et sans extérieur à entretenir, offrant un cadre de vie idéal pour un jeune couple ou une famille. Entièrement rénovée avec goût, elle développe une atmosphère unique mêlant poutres apparentes et prestations contemporaines. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie (lumière traversante), avec cuisine semi-ouverte aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilettes ainsi que d'un cellier. À l'étage, un palier aménagé en espace bureau dessert trois chambres ainsi qu'une seconde salle d'eau avec toilettes. Deux places de stationnement sont disponibles dans la cour commune, laquelle permet également l'installation d'une table ou d'un barbecue durant la belle saison. Les + du bien : rénovation complète, proximité des commodités, charme de l'ancien préservé, stationnements privés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 87 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 79 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 287

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727111/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634936

