



## Cadre privilégié, volumes, luminosité et terrasse



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 738,124.01

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Vaucresson
Indicatif régional:	92420
Soumis:	14/04/2026

### Description:

Coup de cœur assuré dans un cadre rare et recherché à Vaucresson. Situé dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement se trouve au sein d'une petite copropriété sécurisée de standing, parfaitement entretenue avec gardien. Un lieu paisible, à l'abri du tumulte, tout en restant proche des commodités. Vous profiterez d'une belle terrasse de 18 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en toute tranquillité. La résidence, élégante et arborée, offre un cadre de vie serein et apaisant. Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce bien. À l'intérieur, cet appartement traversant de 106 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage avec ascenseur, séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Une belle entrée avec dressing intégré distribue une cuisine équipée, des toilettes et un double séjour spacieux avec grandes baies vitrées ouvertes sur la terrasse. Coté nuit : deux chambres, un dressing, un bureau, et une salle de bains spacieuse avec baignoire, douche et toilettes (possibilités 3ème chambre). Un bien chaleureux, fonctionnel et prêt à vous séduire.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6860 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 629 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1969

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 106 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 211

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727136/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727136/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632573

