



DUPLEX T2 de 29m2 - Petit immeuble



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 119,109.04

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Ris-Orangis
Indicatif régional: 91130
Soumis: 14/04/2026

Description:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :

Ce T2 en duplex de 29m2, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.

Situé au 2e et dernier étage, il se compose : d'une entrée, d'un séjour traversant, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre à l'étage.

Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.

Loué 756 €/mois
Provision sur charges : 146 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)

7% de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.

LES PLUS :
Loué par une infirmière depuis de nombreuses années. Aucun problème d'impayés.
Double vitrage
Petit collectif
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 101 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1996

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 29 m²



Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 237

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639687

