



## T3 de 54m<sup>2</sup> - Petite copropriété



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,324.19

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Ris-Orangis
Indicatif régional:	91130
Soumis:	14/04/2026

### Description:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose : <br /><br />Ce T3 de 54m<sup>2</sup>, idéalement situé, dans une résidence bien entretenue avec ISOLATION ET RAVALEMENT effectué (voté et payé).<br /><br />Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine fermée, d'un couloir avec placards de rangement, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Pas de travaux à prévoir.<br /><br />Une cave accompagne ce bien<br /><br />Ce bien se situe à 5 minutes à pieds de toutes les commodités : commerces (supermarché, boulangerie, marché, pharmacie etc.), des transports (bus à 2 minutes) et gare à 10 minutes à pieds (RER D direct vers Paris Gare de Lyon).<br /><br />LES PLUS :<br />Isolation thermique<br />Double vitrage intégral <br />Résidence calme et arborée<br />Deux ballons d'eau chaude : Un 200L pour la salle de bain et un 50L pour la cuisine.<br /><br />Faibles charges : 165 €/mois (eau froide, chauffage, entretien)<br />Taxe foncière : 1 010 €

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1980 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 700 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960



## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 56 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727257/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639531

