



Immeuble de 3 lots d'habitation + annexe



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 252,299.94

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Grasse
Indicatif régional:	06130
Soumis:	14/04/2026

Description:

Immeuble en mono-propriété situé dans le centre historique de Grasse. il comprend 3 lots d'habitation : 2 studio et 1 appartement en duplex + une grande terrasse panoramique. Également un local annexe d'environ 18 m².
Le studio au 1er étage est à rénover entièrement. Superficie 18 m².
Le studio du 2ème étage est loué (bail classique en date du 16/06/2009). Superficie 17 m²; Loyer : 250€ /m.
Le T2 en duplex avec terrasse de 16 m² (bail classique en date du 03/04/1997). Superficie 27 m² + 16 m² de terrasse. Loyer : 401€ /m.
Taxe foncière : 1293 €.
Pour tous renseignements complémentaires et organisation des rendez-vous, merci de me contacter par téléphone.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1890

Commun

Pied carré fini: 80 m²



Dimesions du lot: 28 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639470

