



Maison 3 pièces + garage -996 m2 de terrain - Gros potentiel !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 387,251.07

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Taillan Medoc
Indicatif régional:	33320
Soumis:	14/04/2026

Description:

Maison landaise avec fort potentiel – Le Taillant en Médoc
Située dans un environnement privilégié, cette charmante maison traditionnelle de plain-pied construite en 1980 offre un beau potentiel après rénovation.
D'une surface habitable d'environ 70 m², elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour, une cuisine ainsi qu'une salle de bain. Un garage de 20m² vient compléter ce bien.
Implantée sur un vaste terrain de 996 m², cette maison séduira les amateurs de projets grâce à ses nombreuses possibilités d'aménagement et d'agrandissement.
Idéalement située, elle bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et de toutes les commodités.
Parfait pour laisser libre cours à vos envies et créer un lieu de vie à votre image.
Les + :
Maison de plain-pied
Grand terrain
Potentiel d'extension
Emplacement pratique et recherché
Une belle opportunité pour un premier achat, un investissement ou un projet de rénovation !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun



Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	70 m ²
Dimesions du lot:	996 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	283
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1639462
-----------	---------

