



## Maison individuelle 4 pièces + garage + jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 168,982.29

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	14/04/2026

### Description:

Située rive gauche dans une impasse d'un secteur résidentiel calme, venez découvrir cette maison de 90 M<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 275 M<sup>2</sup>. En rez de chaussée vous trouverez une pièce à vivre d'environ 32 M<sup>2</sup> incluant son espace cuisine aménagée, avec accès direct au jardin, une salle d'eau avec WC séparés et un garage de 20 M<sup>2</sup>. A l'étage vous disposerez de 3 chambres dont 1 avec salle d'eau + WC, ainsi qu'un dressing. L'ensemble a été rénové récemment: double vitrage; volets roulants électrique; chauffage central au gaz; assainissement collectif; toiture en bon état. Aménageable de suite, n'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	90 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	277 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 189

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727295/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639320

