



Maison neuve de 125m2 au coeur de Saint-Malo 35



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 530,195.02

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Malo
Indicatif régional:	35400
Soumis:	14/04/2026

Description:

Située à Saint-Malo dans le secteur du petit Paramé (35400), cette maison neuve de 125m2 dans une résidence à proximité des commerces et à seulement 2 km de la plage vous séduira par ses espaces et sa luminosité. Sur un terrain de 218 m², elle est équipée d'un garage, d'une place de parking et d'un cellier. À l'intérieur, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un vaste salon/séjour donnant sur une terrasse. Le rez-de-chaussée est équipé quant à lui d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. À l'étage supérieur, un dégagement dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un second wc. N'ayant jamais été ni habitée, ni meublée, cette maison neuve a été décorée et meublée à l'aide de l'intelligence artificielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 453 200 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	125 m ²
Dimesions du lot:	218 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 37

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639220

