



## Maison à rénover – Toiture neuve – Fort potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 64,180.54

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montemboeuf
Indicatif régional:	16310
Soumis:	14/04/2026

### Description:

Opportunité à saisir rapidement dans un environnement calme. Située à Montemboeuf, cette maison ancienne d'environ 86 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel de rénovation et n'attend que vous pour être transformée. La toiture a été entièrement refaite en 2025 (charpente et écran sous toiture), un atout majeur. Environ 7 000 € de matériaux sont également inclus pour vous permettre d'avancer rapidement. Vous pourrez aménager une belle pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, créer jusqu'à 3 chambres et concevoir votre salle d'eau selon vos envies. À l'extérieur : jardin attenant, garage de 31 m<sup>2</sup> en bon état et terrain de 844 m<sup>2</sup> en face avec certificat d'urbanisme positif. Étude d'assainissement réalisée avec acompte déjà versé. Une belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 54 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	85 m <sup>2</sup>



Dimesions du lot: 800 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727377/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638929

