



## Studio lumineux, parking - Métro Anatole France



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 147,272.76

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Rennes
Indicatif régional:	35000
Soumis:	14/04/2026

### Description:

À deux pas du métro Anatole France, en bordure du canal d'Ille-et-Rance, dans une copropriété de 8 logements datant de 1991, ce studio de 25 m<sup>2</sup> vous offre une parenthèse de calme en plein Rennes.<br /><br />Situé en rez-de-jardin, ce studio vous permet un accès direct à votre logement et un confort de vie agréable.<br />L'appartement s'ouvre sur une unique pièce de vie lumineuse, conviviale et tournée vers les espaces verts, avec un coin cuisine pratique. <br />Fonctionnelle la salle d'eau avec WC complète l'espace de vie, facile à aménager selon vos besoins.<br /><br />Une place privative de stationnement en extérieur complète le bien, véritable atout dans ce secteur prisé situé à 800m du marché de la place des Lices et de la Place de Bretagne.<br /><br />Vous souhaitez le visiter ? Contactez moi au 07 66 88 02 48.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 976 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1991

### Commun



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 25 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 262

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727387/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638862

