



Belle maison à rénover



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 137,298.11

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Grâces
Indicatif régional:	22200
Soumis:	14/04/2026

Description:

Située à Grâces, cette maison bénéficie d'un terrain constructible, cours entièrement clos et de la proximité des commerces locaux.
Implantée sur un terrain de 1211 m², cette propriété comprend un garage sur terre battue au sous sol (rez-de-jardin). L'extérieur se caractérise par une cour agréable et une vaste pelouse à l'arrière, offrant un espace extérieur pratique.
À l'intérieur, la maison de 84 m² propose un agencement pratique sur deux niveaux. Le 1er niveau abrite une entrée, une cuisine non aménagée, un séjour et une salle de bains. À l'étage, sous les rampants, se trouvent deux chambres, une salle d'eau, un bureau et des toilettes avec lave main et des étagères de rangement. Avec ses quatre pièces, cette résidence offre des espaces confortables et fonctionnels, idéaux pour accueillir famille et amis dans un cadre convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 117 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 6,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1940

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 84 m²
Dimensions du lot: 1211 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 346

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638114

