



MAISON 3 CHAMBRES + LOGEMENT ATTENANT ET GARAGE A COULON



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 369,648.75

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Coulon
Indicatif régional:	79510
Soumis:	14/04/2026

Description:

MAISON 3 CHAMBRES + LOGEMENT ATTENANT ET GARAGE A COULON
/>Idéalement située à Coulon, venez découvrir cette maison d'environ 146 m² sur une parcelle paysagée de plus de 1950 m². L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour avec cheminée et poêle à granulés ayant accès sur la terrasse. De plus un espace cellier, chaufferie, wc et un garage de 51 m² complète ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où vous trouverez 2 chambres, une salle de bains avec wc et une mezzanine.
Un studio attenant de plus de 38 m² avec cuisine / salon, une suite parentale avec salle d'eau et wc.
Ses atouts : Garage 51m², porche deux voitures 30.50 m², logement attenant, situation géographique idéale !
Coup de cœur assuré, venez visiter ... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 146 m²
Dimensions du lot: 1977 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 160

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637462

