



## MAISON 105 M2 AVEC PISCINE ET GARAGE DOUBLE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 544,498.47

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Villenave-d'Ornon  
Indicatif régional: 33140  
Soumis: 14/04/2026

### Description:

Quartier résidentiel proche de tout pour cette maison individuelle de plain-pied de 105 m2 sur parcelle arborée de 757 m2 avec piscine et terrasses .<br />Accès des véhicules direct avec portail automatique et possibilité de stationnement extérieur de plusieurs véhicules ou dans le garage double .<br />De plein pied , cette maison comprend un côté nuit avec 3 chambres ( 11,20 m2 + 10,60 m2 + 11;20 m2 ) , une salle de bains de 6,30 m2 (avec douche + 1 baignoire + 2 vasques + 1 bidet ) et un toilette séparé avec lave-mains et côté jour , une entrée ouverte sur le séjour salon .<br />( environ 40 m2 ) et une cuisine fermée équipée de 13,30 m2 avec cellier attenant de 9,30 m2. <br />Une cave actuellement non utilisée mais accessible se situe sous le cellier .<br />Climatisation réversible gainable + cheminée + chauffage gaz ( chaudière neuve )<br />Fibre<br />Volet piscine automatique neuf en cours d'installation .<br />Un abris de jardin et un garage double de 36 m2 en fond de jardin avec allée et terrasse pavées complètent la description de ce bien idéal pour une vie de famille sereine dans un quartier très calme .<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	105 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	757 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	125
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727558/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727558/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1635430
-----------	---------

