



## Idéal investisseur-Studio étudiant neuf-Villejean



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 154,888.69

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Rennes
Indicatif régional:	35000
Soumis:	14/04/2026

### Description:

Au cœur d'une résidence récente (2021) pensée pour le confort des étudiants, découvrez ce studio meublé prêt à vivre. Dès l'entrée, la luminosité et l'aménagement optimisé séduisent : pièce de vie fonctionnelle, coin cuisine équipé, salle d'eau moderne avec WC. Chaque détail a été pensé pour faciliter le quotidien, avec des rangements astucieux et bien intégrés. Les espaces communs offrent un vrai plus : laverie, cafétéria conviviale et salle d'étude pour travailler dans le calme ou échanger entre voisins. Libre de toute occupation, ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif sûr, dans un secteur recherché et bien desservi. L'ensemble de l'appartement et de la résidence est entièrement conforme aux normes PMR, garantissant accessibilité et confort pour tous. Un local vélo sécurisé est également à disposition des résidents. Une opportunité rare à Rennes pour allier praticité, sérénité et rentabilité. Contactez-moi pour découvrir ce studio sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1330 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 131 990 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021



## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 20 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 101

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727576/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727576/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634210

