



## Maison en pierre prête à vivre



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 280,774.06

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pellegrue
Indicatif régional:	33790
Soumis:	14/04/2026

### Description:

Située à Soussac dans un environnement paisible, au cœur de la campagne de l'Entre-deux-Mers, cette charmante maison en pierre allie authenticité et confort moderne. Récemment rénovée avec soin, elle a su conserver tout le cachet de la pierre tout en offrant des prestations actuelles. Elle se compose d'une cuisine moderne et fonctionnelle, d'un salon/séjour lumineux agrémenté d'un poêle à pellets, d'une buanderie avec accès direct au jardin, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bain et deux chambres supplémentaires. À l'extérieur, le jardin entièrement clos invite à la détente dans un cadre calme et verdoyant. Une grande terrasse et sa piscine complètent cet espace, idéal pour profiter des beaux jours. Un atelier/garage de 17 m<sup>2</sup> ainsi qu'un puits viennent enrichir les prestations. Une ancienne dépendance en pierre, à rénover, offre un beau potentiel d'aménagement supplémentaire. Caractéristiques techniques : climatisation réversible, poêle à pellets, assainissement individuel, menuiseries double vitrage, isolation de la toiture récente. La maison se trouve à 10' de Pellegrue et Sauveterre de Guyenne et à 20' de la gare de Castillon la Bataille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	110 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1642 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	219
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727589/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727589/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1633133
-----------	---------

