



## Béarnaise entièrement restaurée, à 10 mn de Pau centre



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 391,945.02

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meillon
Indicatif régional:	64510
Soumis:	14/04/2026

### Description:

Cette maison familiale joliment restaurée d'une surface de 200 m<sup>2</sup> avec un grand jardin et un garage d'environ 80 m<sup>2</sup> proche du centre de Pau (environ 10 mn du centre de Pau) vous garantit une qualité de vie confortable avec ces grands espaces et son jardin verdoyant. <br />Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme de l'ancien, à droite une belle suite parentale en rez-de-chaussée, à gauche une grande pièce de vie pour partager des moments en famille ou entre amis, puis une cuisine toute équipée qui donne directement sur une grande terrasse et accès direct au jardin tout de plain-pied... Et encore je vous dis pas tout, je vous laisse venir découvrir cet espace qui est vraiment fonctionnel et agréable.<br />À l'étage, un espace bureau, 4 chambres dont une avec salle d'eau, un WC et une salle d'eau indépendante. Un grenier aménageable.<br />Tout ceci sur la commune de Meillon, village dynamique aux portes de Pau, école de village, commerces à 2 mn, bus ligne Nay/Pau.<br />N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1070 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 182

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727594/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632942

