



Maison rénovée, quatre chambres, garage, jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 454,758.31

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	14/04/2026

Description:

Située à Cognac (16100) dans un quartier calme, cette maison reste proche de toutes les commodités, commerces, écoles, transports. À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'une véranda chauffée et d'un jardin clos et arboré ainsi qu'un garage. À l'intérieur, la maison totalement rénovée, présente une superficie habitable de 146 m² répartie stratégiquement en 6 pièces, comprenant 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles d'eau. L'espace de vie du rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine américaine, aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger et le salon avec cheminée. Deux chambres, une salle d'eau, un wc et une buanderie complètent ce niveau. À l'étage, on trouve un vaste espace bureau, une chambre, une salle d'eau et un wc. Les matériaux de qualité, les menuiseries en double vitrage, ainsi que les aménagements tels qu'une cuisine équipée, placards, portail électrique, font de cette maison un lieu confortable et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 146 m²
Dimensions du lot: 892 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 59

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631819

