



## Appartement T3 en duplex, 65 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur de Moissy-Cramayel



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 232,350.64

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Moissy-Cramayel  
Indicatif régional: 77550  
Soumis: 14/04/2026

### Description:

Situé à Moissy-Cramayel (77550), cet appartement T3 en duplex est idéalement implanté à quelques minutes à pied de toutes les commodités. À seulement 10 minutes de marche des commerces locaux et de la gare RER, il offre un accès facile à tout ce dont vous pourriez avoir besoin au quotidien. De plus, des écoles et un lycée se trouvent à proximité, ajoutant à l'attrait familial de ce quartier dynamique. À l'extérieur, cet appartement dispose d'une loggia et d'un balcon, offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre ou profiter de l'air frais. De plus, une place de parking et une cave sont incluses, offrant praticité et espace de rangement supplémentaire pour ses résidents. Ces aménagements extérieurs ajoutent une valeur significative à ce bien immobilier. À l'intérieur, la surface habitable de 65 m<sup>2</sup> comprend 3 pièces, dont 2 chambres, offrant un agencement idéal pour une famille ou des colocs. De construction récente (2002), cet appartement modern offre un agencement en duplex, offrant un espace de vie spacieux et lumineux. Avec ses différents espaces de vie bien définis, ses équipements et sa situation géographique enviable, cette propriété représente une opportunité rare à Moissy-Cramayel.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1923 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 65 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 224

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629048

