



## Immeuble / ensemble immobilier – Quartier Gare de Quimper – Fort potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 479,956.63

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Quimper
Indicatif régional:	29000
Soumis:	14/04/2026

### Description:

Situé dans le quartier dynamique de la Gare à Quimper, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités accessibles à pied, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel pour un projet d'investissement ou de rénovation.

Le bien se compose de plusieurs espaces :

- Au rez-de-chaussée, un garage indépendant avec porte motorisée.
- Au premier niveau, un appartement T3 en duplex d'environ 52 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC. L'étage dispose d'une seconde chambre indépendante.
- Au deuxième niveau, un studio d'environ 19 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce principale avec cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec WC.

L'ensemble comprend également un spacieux duplex d'environ 179 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes : une entrée, une grande pièce de vie avec salon, séjour et salle à manger donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec accès terrasse, une salle de bains, un WC et une buanderie.

À l'étage, le duplex dispose de plusieurs espaces nuit, dont une chambre avec bureau et une autre chambre avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un espace bureau supplémentaire.

Le duplex a été sinistré et nécessite des travaux de rénovation. La vente comprend les indemnités d'assurance liées au sinistre, permettant à l'acquéreur de finaliser la rénovation du bien.

Cet ensemble immobilier représente une belle opportunité pour un investisseur ou un projet de rénovation, dans un secteur recherché de Quimper.

Les atouts :

- Quartier Gare, dynamique et recherché
- Garage indépendant
- Plusieurs logements
- Terrasse
- Fort potentiel de valorisation
- Indemnités d'assurance incluses pour les travaux.

Informations



---

complémentaires et dossier complet disponibles sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 409 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun

Pied carré fini: 212 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 199 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727648/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618083

