



immeuble de rapport à Reims



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 293,372.02

Location

Pays: France
État/Région/Province: Grand Est
Ville: Reims
Indicatif régional: 51100
Soumis: 14/04/2026

Description:

Situé rue Paul Vaillant Couturier à Reims, à proximité immédiate du complexe NEOMA et de l'avenue de Laon, cet immeuble de rapport représente une belle opportunité pour un investisseur à la recherche d'un projet à fort potentiel.

L'immeuble se compose, au rez-de-chaussée, d'un appartement de type 3 en bon état général, offrant une base locative exploitable rapidement. Au premier étage, un second appartement de type 3 nécessitera une rénovation complète, laissant libre cours à un aménagement personnalisé et à une valorisation optimisée. Au deuxième étage, un grenier aménageable offre un potentiel supplémentaire de création de surface habitable, sous réserve des autorisations nécessaires.

À l'arrière, un jardin vient compléter l'ensemble, apportant un véritable atout pour les futurs occupants et renforçant l'attractivité locative du bien.

Des travaux énergétiques sont à prévoir sur l'ensemble de l'immeuble, permettant d'envisager une amélioration significative de la performance et, à terme, une valorisation patrimoniale intéressante.

Plusieurs possibilités d'aménagement s'offrent à vous : division, optimisation des surfaces existantes ou création de nouveaux lots. Un bien idéal pour un investisseur souhaitant allier rendement et valorisation à moyen terme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920



Commun

Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 222 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 466

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1490187

