



SALON DE COIFFURE CENTRE DINARD



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 190,105.07

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Dinard
Indicatif régional:	35800
Soumis:	14/04/2026

Description:

A vendre Fonds de Commerce d'un salon de coiffure situé dans le Centre de Dinard, d'une superficie de 60M², composé de 3 bacs à shampoing, 6 postes de travail, une réserve, sanitaires et un espace clientèle.
La propriétaire a su fidéliser, depuis 15 ans sa clientèle composée de résidents, en grande partie, et de saisonniers.
Le salon est tenu actuellement par 2 personnes mais un potentiel de développement pourrait accueillir une troisième personne.
La situation géographique du salon permet un environnement de travail très agréable.
Aucun travaux n'est à prévoir dans ce salon.
Une visite s'impose. N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 162 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 164 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Commun



Pied carré fini: 60 m²
HOA dues per month: EUR 10

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196354

