



Appartement familial – 131 m², 4 chambres, balcon, piscine, parking, caves – cadre calme et recherché



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 698,225.41

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Mareil-Marly
Indicatif régional: 78750
Soumis: 14/04/2026

Description:

A Mareil-Marly, dans la résidence sécurisée de la Roseraie, au cœur d'un environnement recherché, découvrez ce magnifique appartement de 131 m², 4 chambres, 50m² de terrasse en triple exposition, en excellent état de présentation, alliant volumes généreux, luminosité et confort de vie. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par un balcon filant faisant le tour de l'appartement. La cuisine, entièrement équipée, se distingue par sa fonctionnalité et la qualité de ses aménagements. L'espace nuit, bien séparé, se compose de quatre chambres avec rangements intégrés: d'un côté, une suite parentale avec sa salle de bains privative; de l'autre, un couloir dessert les trois autres chambres ainsi qu'une salle de bains moderne avec WC. Les prestations complètent idéalement l'ensemble : piscine réservée aux résidents, 2 places de parking couvertes, 2 caves, de grandes baies vitrées en double vitrage et des volets roulants électriques centralisés. À proximité immédiate des écoles (école des Violettes à 200m), des commerces (boulangerie à 200m) et des transports avec la Station Tram 13 à 400m (connexion RER A, C et Ligne L et N), bus pour Saint germain en Laye à 300m. Sectorisation collège Marcel Roby et Jeanne d'Albret à Saint Germain. Lycée International et IND à 2,5km. L'état de présentation de ce bien en fait un bien rare au sein de la résidence — une opportunité à ne pas manquer. Contactez-moi dès maintenant au 07 88 86 33 76 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 320 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 595 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Audrey BOUBERT, Tél. : 0788863376, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 907624514

Année: 1970

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 131 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 210

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200269



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

