



Maison contemporaine 6 chambres Jardin Piscine



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 361,434.33

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Germignac
Indicatif régional: 17520
Soumis: 14/04/2026

Description:

Située à Germignac, entre Archiac et Cognac, je vous propose cette maison familiale de 1999 située dans un cadre de vie calme et naturel. Au rez de chaussée, une entrée mène à une pièce de vie spacieuse, une cuisine moderne, une actuelle salle de sport, et une partie nuit offrant 3 chambres dont une avec salle d'eau et une avec dressing. Les deux niveaux comprennent des toilettes. Au premier étage, un palier dessert une salle de bains et deux chambres avec placards.
Coté pratique : une buanderie, un cellier, une chaufferie.
Coté technique : chauffage au sol, PAC 2024, fenêtres PVC double vitrage, bonne isolation, portail motorisé, visiophone.
Les + : Piscine 9m x 4m, terrasse en bois exotique de qualité, 2 abris voitures, 2 garages, 1 atelier, vue dégagée sur la campagne sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 308 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Année: 1999

Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 212 m²
Dimensions du lot: 1739 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 78

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202013

