



## Maison d'habitation 4 pièces



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 316,783.11

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Malestroit  
Indicatif régional: 56140  
Soumis: 14/04/2026

### Description:

Située à Malestroit, dans un quartier résidentiel. À proximité des commodités. Venez découvrir cette maison d'environ 110m<sup>2</sup> (surface maison 91M<sup>2</sup> - surface véranda 19M<sup>2</sup>); de plain-pied composée d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un beau salon-séjour, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Vous profiterez également d'une véranda. Un garage et son grenier viennent compléter l'ensemble. Le tout sur un terrain d'environ 750m<sup>2</sup>. <br />Information : tout à l'égout - ardoises naturelles - année de construction 2004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 269 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 950 € soit 3,83 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Année: 2004

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1



---

Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 758 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 195

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97840/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97840/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201793

