



Maison en pierre à rénover avec jardin - 74m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 73,929.75

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bugue
Indicatif régional:	24260
Soumis:	14/04/2026

Description:

Cette maison en pierre de 74 m² entièrement à rénover, est idéalement située dans le centre du Bugue, au cœur du Périgord Noir, à proximité immédiate de nombreuses activités touristiques. Le bien bénéficie d'une belle luminosité traversante et d'une vue directe sur la rivière de la Vézère avec un petit jardin qui communique avec un parc public donnant accès à cette rivière. En 2016, des premiers travaux de rénovation ont été entrepris notamment la réfection de la toiture à neuf ainsi que la construction d'une belle charpente. Fort potentiel d'aménagement avec 74 m² supplémentaires exploitables en sous-sol ainsi que la possibilité d'aménager les combles ou une mezzanine, selon le projet (résidence principale, secondaire ou investissement locatif touristique). Bénéficiant d'une vitrine sur rue et d'une entrée indépendante, ce bien offre également l'opportunité pour l'aménagement d'un local commercial. Projet idéal pour une rénovation sur mesure. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 63 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aliénor RENAULT, Tél. : 0649349163, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 992 298 091

Année: 1900



Commun

Chambres: 1
Pied carré fini: 74 m²
Dimensions du lot: 184 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200468

