



## Vente Villa



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 585,570.56

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Puilboreau
Indicatif régional:	17138
Soumis:	14/04/2026

### Description:

En Charentes Maritime. Dans la commune de Puilboreau et à 15 minutes de La Rochelle. Dans un havre de paix. Villa de caractère en R+2 rénovée en 2017 de 210m<sup>2</sup> habitable, sur une parcelle de terrain de 721m<sup>2</sup> close, arborée, fleurie et sans vis-à-vis avec piscine 5x10, dépendance 36m<sup>2</sup> et local technique. Le rez-de-chaussée ouvre sur une cuisine meublée et équipée 23m<sup>2</sup> avec cheminée, arrière-cuisine, salon-salle à manger 61m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond (6m côté salon), cheminée et baies vitrées ouvrant sur terrasse et jardin, grand dressing, bureau 17m<sup>2</sup> (possibilité d'y faire une chambre avec salle de bain), wc, chaufferie. Au premier étage se situe une grande mezzanine, trois chambres, chacune avec sa salle de bain ou salle d'eau, trois cabinets de toilettes. Nombreux rangements. Isolation phonique et thermique en double vitrage. Sur le plan énergétique le chauffage est alimenté par une pompe à chaleur. Le soleil s'invite, car nous sommes en exposition sud. La villa est très lumineuse. La villa comprend un garage fermé et sécurisé. La villa ne nécessite aucun travaux, elle est parfaitement entretenue et dans un état irréprochable.

Année:	1800
--------	------

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	210 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	721 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PUQB-T112710/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PUQB-T112710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1289mx2838

