



EN EXCLUSIVITÉ CHEZ SÉLECTION HABITAT ?

Maison de caractère à Périgueux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 228,830.18

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Périgueux
Indicatif régional:	24000
Soumis:	14/04/2026

Description:

À quelques minutes à pied du centre-ville de Périgueux, en exclusivité chez Sélection Habitat, venez découvrir cette rare maison de ville aux volumes exceptionnels, alliant emplacement privilégié, confort et fort potentiel. Développant environ 200 m² habitables sur trois niveaux, cette propriété séduit par ses espaces généreux et lumineux. Le vaste salon / salle à manger avec cheminée offre une atmosphère chaleureuse et conviviale, prolongée par une grande terrasse, idéale pour les moments de détente et de réception. La maison dispose de 6 chambres, parfaitement adaptées à une grande famille, à un projet de colocation ou à un investissement locatif. Deux salles de bains, réparties sur les étages, assurent un confort optimal au quotidien. La grande cuisine, à rafraîchir selon vos envies, bénéficie d'un balcon et d'un beau potentiel d'aménagement. Le bien est équipé d'une chaudière récente au gaz de ville et de double vitrage (sauf deux chambres), garantissant confort et performance énergétique. .Atout exceptionnel en centre-ville : un grand garage de 70 m² avec porte automatique, complété par une cour privative de 80 m² ? un véritable luxe en c?ur de ville. .La maison est en bon état général, avec une électricité à revoir, offrant la possibilité de personnaliser ce bien selon vos projets. Toutes les commodités sont accessibles à pied : commerces, écoles, transports, services. Un bien rare sur le secteur, proposé en exclusivité chez Sélection Habitat, idéal pour une famille nombreuse ou un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Condition:	Good
Année:	1950



Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	200 m ²
Dimesions du lot:	166 m ²

Room details

Total rooms:	8
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	246
---	-----

Building details

Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 22D03286311E4F82

