



Superbe manoir, maison d'amis et dépendances sur plus de 11 hectares, entre Bergerac et Bordeaux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,466,860.12

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montcaret
Indicatif régional:	24230
Soumis:	15/04/2026

Description:

À seulement une heure de Bordeaux et à proximité de Libourne, Bergerac et Castillon-la-Bataille, découvrez ce magnifique domaine en position dominante, offrant plus de 550 m² habitables au cœur d'un environnement paisible et verdoyant.

Le manoir principal, restaurée avec soin, a su conserver tout son cachet d'origine : tomettes anciennes, cheminées, plafonds cathédrale, bibliothèque du XVII^e siècle, ancien four à pain... autant d'éléments qui témoignent de son histoire.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée mène à la salle à manger, à la cuisine de caractère et au séjour chaleureux doté d'une grande cheminée et ouvert sur la terrasse. Une superbe bibliothèque ainsi que plusieurs chambres en-suites complètent cet étage, dont une avec accès direct à la terrasse. À noter également : une cave à vin climatisée.

L'étage dispose d'une mezzanine surplombant le séjour, d'une chambre en-suite et d'un vaste dortoir modulable.

Le parc arboré et paysagé de plus de 11 hectares offre des vues exceptionnelles sur la campagne environnante. Le jardin intérieur est orné de bassins romains et d'un verger. La terrasse plein sud accueille une grande piscine rénovée (14 x 7 m), idéale pour des moments de détente en famille ou entre amis.

La maison d'amis, entièrement rénovée, complète l'ensemble. Plus contemporaine, elle offre en rez-de-chaussée une cuisine moderne, un vaste séjour avec poêle à bois et une chambre en-suite. À l'étage, trois chambres supplémentaires avec salles d'eau, dont deux avec dressing. Elle dispose de sa propre piscine (5 x 3 m) avec nage à contre-courant et une vue imprenable.

Ce domaine d'exception, parfaitement adapté à une vie de famille ou à une activité de gîtes et chambres d'hôtes, séduit par son authenticité, son confort moderne et son cadre naturel préservé.

Un véritable coup de cœur pour les amoureux de charme et de caractère, au cœur de



la nature, sans être isolés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1700

Commun

Chambres: 8

Pied carré fini: 550 m²

Dimesions du lot: 110000 m²

Room details

Total rooms: 16

Energy efficiency

Consommation énergétique 210
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T667822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1520725

