



## Lissandre - Plain pied



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 393,118.51

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lormont
Indicatif régional:	33310
Soumis:	15/04/2026

#### Description:

Découvrez cette spacieuse maison de plain-pied construite en 1986, offrant tout le confort nécessaire pour votre famille. Située dans le quartier paisible de Lissandre, à proximité immédiate du Bas-Cenon, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commodités, du tramway et de Cenon - Gare accessible à 7 min à pied.<br /><br />La maison se compose d'une grande pièce de vie de 40 m2 traversante et lumineuse suivi d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur l'espace de vie, trois chambres confortables, un espace de rangement, une salle d'eau et un WC indépendant. Peu importe la saison, la clim réversible récemment installée permet d'apprécier l'intérieur toute l'année.<br /><br />Concernant l'extérieur, vous allez apprécier ce jardin qui entoure la maison offrant un espace extérieur agréable pour profiter des moments de détente en plein air. De plus, vous disposez d'un parking pouvant accueillir au moins deux voitures sur la parcelle.<br />Idéale pour une famille en quête d'un lieu de vie paisible et convivial, cette maison représente un cocon à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986

#### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 103 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 445 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 169

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674127/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1534922

