



3-4 pièces en Duplex avec 2 parkings, au calme, proche centre ville



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 186,584.61

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: La Ville-du-Bois
Indicatif régional: 91620
Soumis: 15/04/2026

Description:

Dans une ruelle pavillonnaire proche du centre ville, cette petite résidence de 4 appartements est bien au calme.
L'appartement de 2 pièces (42.7 m² loi Carrez) situé au premier étage dispose en plus de la même surface en combles aménageables (dont 27 m² environ > 1,80m), soit 2 belles chambres et une salle d'eau supplémentaires possibles.
Le bien bénéficie d'un balcon et de 2 emplacements de parking privés.
Aménagement des combles (dalle et escalier béton faits) et rafraîchissement général à prévoir.
Pas de charges !

.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 70 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 635

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614902

